

桂林市物业服务行业协会

桂物协〔2026〕30号

关于组织赴广州学习交流及观摩广州物博会的通知

桂林市物业服务行业协会各会员单位：

当前物业行业正加速数字化、智慧化转型升级。为学习行业标杆先进管理经验，助力我市物业企业高质量发展。8月份，协会组织了一批人员前往广州标杆企业开展学习交流活动，大家反响非常好。经研究决定，在“第七届广州国际智慧物业博览会”召开之际，组织第二批人员赴广州观摩学习，现将有关事项通知如下：

一、活动主题

数智赋能·聚力升级——解锁行业数智转型路径

二、活动时间及地点

时间：2026年9月15日—17日（3天2晚）

地点：广州市

三、参与对象

有强烈意向对接欢聚马克集团业务的物业企业负责人、总经理

四、活动安排

1. 9月15日：14:00前报到入住；15:00参观广州琶洲欢聚集团大厦，学习超甲级写字楼物业服务标准与作业流程。

2. 9月16日上午：参访江南美景花园（中嘉物业），学习住宅物业标准化管理体系与作业流程。

3. 9月16日下午：前往广州欢聚马克总部，开展专题座谈，并洽谈合作业务。

4. 9月17日上午：观摩“第七届广州国际智慧物业博览会”，随后返程。

五、费用说明

- 1. 本次活动不收取任何费用。名额有限，每个单位最多可报2人。
- 2、活动期间食宿、当地交通、会务费由欢聚马克集团承担；单人间住宿需自理差价。
- 2. 参会人员往返桂林至广州的交通费用自理。

六、报名事宜

- 1. 报名截止：2026年9月11日16: 00
- 2. 报名方式：扫描二维码报名
- 3. 本次活动限20个名额，报满即止
- 4. 活动咨询：秘书处小邓 13397833536



七、活动流程

日期	时间	主题内容	地点
9月15日	14: 00	办理入住	广州市
	15: 00	参观欢聚集团大厦 ① 公建项目的设施设备管理与维护体系 ② 高端写字楼客户服务与品质管控经验 ③ 绿色建筑与节能管理实践	广州琶洲 欢聚集团总部
	18: 30	欢迎晚宴	

9月16日	08:30	参观中嘉物业 ① 住宅物业的标准化管理体系与作业流程 ② 智慧化小区管理系统的建设与应用 ③ 客户关系管理与满意度提升策略	江南美景花园
	12:30	午餐	
	15:30	交流座谈 ① 数字化物业管理平台的搭建架构与应用实践 ② 智慧化技术在安防监控、能耗管理等方面的落地 ③ 物业企业数字化转型的实施路径与经验教训 ④ 数据驱动决策在物业管理中的应用	欢聚马克总部
	18:30	晚宴	
9月17日	10:00	观摩广州物博会，随后返程。 ① 全产业链覆盖，汇聚400余家国内外优质企业 ② 5000款前沿产品集中亮相 ③ 重磅嘉宾齐聚展会主论坛，分享研究成果和行业趋势	广州保利世贸博览馆

桂林市物业服务行业协会
2026年9月2日

