

桂林市物业服务行业协会

桂物协培【2026】01号

关于举办2026年第一期职业技能等级认定 培训及考证的通知

桂林市物业服务行业协会各会员单位：

为了帮助职工提升职业技能水平，经研究决定，我协会将联合培训机构，组织开展2026年第一期物业管理师、物业经理、人力资源师等专业的职业技能等级认定培训及考试工作。

根据有关文件精神，缴纳失业保险12个月以上（若有新文件按新文件精神执行）的企业职工，通过培训考核，取得职业技能等级证书的，可以申请相应的技能提升政府补贴。

现将培训及考证工作有关事项通知如下：

一、考证工种

（一）物业管理相关职业证书

序号	报考科目	报考级别	培训及考试费	国家补贴	报考保证金
1	物业管理师	中级/四级	1500元	1500元	300元/人
		高级/三级	2000元	2000元	320元/人
2	智能楼宇管理员	中级/四级	1800元	1800元	300元/人
		高级/三级	2400元	2400元	320元/人
3	电工	初级/五级	1200元	1200元	300元/人
		中级/四级	1800元	1800元	320元/人
		高级/三级	2400元	2400元	320元/人

4	保洁员	初级/五级	1000 元	1000 元	300 元/人
		中级/四级	1500 元	1500 元	320 元/人
		高级/三级	2000 元	2000 元	320 元/人
5	家务服务员	初级/五级	1000 元	1000 元	300 元/人
		中级/四级	1500 元	1500 元	320 元/人
		高级/三级	2000 元	2000 元	320 元/人
6	养老护理员	初级/五级	1000 元	1000 元	300 元/人
		中级/四级	1500 元	1500 元	320 元/人
		高级/三级	2000 元	2000 元	320 元/人
7	医疗护理员	初级/五级	1000 元	1000 元	300 元/人
		中级/四级	1500 元	1500 元	320 元/人
		高级/三级	2000 元	2000 元	320 元/人
8	物业行业项目经理	全国城建 培训中心 发证	1800 元	无补贴	1800 元/人
9	物业经理		1900 元	无补贴	1900 元/人

(二) 人力资源相关职业证书

序号	报考科目	报考级别	培训及考试 费	国家补 贴	报考保证 金
1	企业人力资源 管理师	中级/四级	1500 元	1500 元	300 元/人
		高级/三级	2000 元	2400 元	320 元/人
		技师/二级	3890 元	2400 元	1500 元/人
		高级技师/一级	4880 元	3000 元	1500 元/人
2	职业指导师	中级/四级	1500 元	1500 元	300 元/人
		高级/三级	2000 元	2000 元	320 元/人
		技师/二级	3890 元	2400 元	1500 元/人
		高级技师/一级	4880 元	2500 元	1500 元/人
3	劳动关系协调 师	中级/四级	1500 元	1500 元	300 元/人
		高级/三级	2000 元	2000 元	320 元/人
		技师/二级	3890 元	2400 元	1500 元/人
		高级技师/一级	4880 元	2500 元	1500 元/人
4	劳务派遣管理 员	中级/四级	1500 元	1500 元	300 元/人
		高级/三级	2000 元	2000 元	320 元/人

	技师/二级	3890 元	2400 元	1500 元/人
	高级技师/一级	4880 元	2500 元	1500 元/人

三、报名条件

【一级/高级技师】符合任何条件之一即可：

1.取得本职位或相关职业二级/技师职业资格证书后，累计从事本职业或相关工作满 5 年；

2.取得符合专业对应关系的高级职称后，累计从事本职业或相关工作满 1 年；

【二级/技师】符合任何条件之一即可：

1.取得本职业或相关职业三级/高级工职业资格证书后，累计从事本职业或相关工作满 5 年；

2.取得符合专业对应关系的中级职称后，累计从事本职业或相关工作满 1 年；

3.取得符合专业对应关系的初级职称后，累计从事本职业或相关工作满 5 年，并在取得本职业或相关职业三级证书后，从事本职业或相关工作满 1 年。

【三级/高级】符合任何条件之一即可：

1.累计从事本职业或相关工作 10 年（含）以上；

2.取得本职业或相关职业四级证后，累计从事本职业或相关工作满 4 年；

3.取得符合专业对应关系的初级职称后，累计从事本职业或相关工作满 1 年；

4.持高等职业学校、专科及以上普通高等学校本专业或相关专业毕业证书；

【四级/中级】符合任何条件之一即可：

- 1.累计从事本职业或相关职业工作满5年（含）以上；
- 2.取得中专以上本专业或相关专业毕业证书

【其他报考特别说明】

- 1.取得本专业毕业证的学员，可以直接报考，不用考虑工作年限问题。
- 2.持关联证书的学员，符合工作年限要求时可直接跨证报考，如持企业人力资源管理师证书者，可直接跨证报考职业指导师。

四、资料提交

- 1.身份证复印件（1份）；
- 2.学历证书复印件（1份）
- 3.照片2寸白底近期证件照（2张）
- 4.工作证明原件（1份）
- 5.填写《职业技能评价登记表》原件（1份）
- 6.报考二级/技师及一级/高级技师的学员须提交论文或工作总结一份。

说明：以上材料须提交电子版和纸质版各一份。

五、培训及考试鉴定

1.培训形式：线上+线下混合模式，培训时长：2-5天（根据学员的学习需求和考试要求确定）

2.培训课程(以物业管理师为基础设计的课程)：《民法典与物业管理》、《广西物业管理条例》、《基于法律法规谈物业管理典型案例及物业企业风

险防范》、《物业客户关系管理与维护》、《考前理论知识培训》、《考前实操技能培训》等。

3.鉴定与考试：四级、三级考试两个科目（机考：理论 90 分钟，技能 120 分钟）半天时间；技师级考试（二级和一级的考试）（机考：理论 90 分钟，技能 120 分钟，综合评审答辩：30 分钟）

六、培训考试费用及资料提交

1.资料统一提交至 11695348@qq.com。考务老师会提前审核提交资料的准确性，若有修改会及时通知，若无修改，亦会回复【正确】。资料审核结束后，按要求缴纳报考保证金。

2.考试通过后，机构可协助学员申领补贴，补贴到账后，一次性缴清所有费用。

咨询热线：18078346376 刘老师 18078368199 杨老师


桂林市物业服务行业协会
2020年02月27日