

桂林市物业服务行业协会

桂物协【2026】08号

关于做好2026年春节期间安全生产防范 工作的通知

桂林市物业服务行业协会各会员单位：

为深入贯彻落实党中央、国务院和自治区党委、政府及桂林市委、政府关于岁末年初加强安全生产工作的部署要求，根据《自治区住房城乡建设厅关于扎实做好岁末年初全区住房城乡建设领域安全生产工作的通知》（桂建管〔2025〕724号）、《桂林市应急管理 and 安全生产委员会办公室关于加强岁末年初安全生产工作的紧急通知》等文件精神，切实保障岁末年初我市物业管理区域的安全稳定，防范安全风险、营造祥和节日氛围，现就相关安全管理工作有关事项通知如下：

（一）排查公共安全隐患

严格落实消防安全责任制，检查管理区域消防设施，确保应急照明、疏散标志完好；清理公共区域杂物，严禁在楼道等区域存放易燃易爆物品；加强公共用电设备巡查，杜绝私拉乱接、超负荷用电等行为，严格落实电动自行车“不上楼、不入户、不进电梯”管控要求。

（二）做好业主安全提示

通过公告栏、电梯、业主群等渠道，宣传一氧化碳中毒预防、防火防盗防诈等知识；提醒业主外出锁好门窗、关闭燃气，妥善保管贵重物品；假期暂停装修施工，督促相关人员落实“断电断水断气防盗”措施；倡导邻里守望、绿色过节，减少烟花爆竹燃放。

（三）强化应急处置准备

完善应急处置预案，组织员工开展应急演练；配备充足应急物资并定期检查；实行24小时值班及领导带班制度，畅通报警渠道，接到隐患或突发事件报告后，及时处置并按规定上报。

（四）规范物业服务保障

合理安排节日值班，杜绝脱岗漏岗，及时处理业主安全诉求；加大公共区域保洁消毒力度，清理垃圾死角；规范停车场管理，引导车辆有序停放，严禁占用消防通道，合理规划临时停车区域。

（五）加强联动协同管控

加强与街道办、社区、消防、公安等部门的协作，配合开展安全检查和隐患整治；畅通与业主的沟通渠道，接受监督、收集意见并整改；重大安全隐患及时上报，配合做好全程管控。

桂林市物业服务行业协会

2026年2月12日

